



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११, अंक १० ]

गुरुवार ते बुधवार, मार्च १३-१९, २०२५/फाल्गुन २२-२८, शके १९४६

[पृष्ठे ३०, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

### भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार- ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका वरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४.

#### संचालक नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

#### आदेश

क्रमांक डि.टी.पी.-वि.यो.काटोल(सु.+वा.क्षे.)-कलम-१२७(२)-आदेश-टिपीक्षी-२-१०६-२५.—

ज्याअर्थी, काटोल नगर परिषदेची (सु.+वा.क्षे.) विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) चे तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०६-३१२३-प्र.क्र.-१३३ (A)-०७-नवि-९, दिनांक ०४ नोव्हेंबर, २००८ अन्वये (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधिले आहे.) भागश: मंजूर केली असून ती दिनांक १५ डिसेंबर, २००८ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे “उक्त मंजूर विकास योजना” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार, मौजा काटोल येथील सर्वे नं. २९७ ही जमीन, आ.क्र. १००, “टाऊन हॉल” व आ.क्र. १०३, “बगिचा” या आरक्षणांनी बाधित होत आहे (यापुढे “उक्त आरक्षणे” असे संबोधिले आहे) उक्त आरक्षणांच्या भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, काटोल आहे (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षाच्या कालावधीत उक्त आरक्षणांखालील जमीन संपादन केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांखालील मौजा काटोल येथील सर्वे नं. २९७ या जमिनीमधील उक्त आरक्षणांनी बाधित क्षेत्राबाबत (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) संबंधित जमीन मालक यांनी (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिले आहे) उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७(१) चे तरतुदीनुसार उक्त समुचित प्राधिकरणावर दिनांक १६ मार्च २०२१ रोजी सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) बजाविलेली होती;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनमालकाने उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहीत मुदतीत उक्त आरक्षणांखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) चे तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही;

ना.-एक-अ-१ (१७७७).

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, नागपूर खंडपीठाकडील रिट याचिका क्र. ६३२५-२०२२ मध्ये (यापुढे “उक्त रिट याचिका” असे संबोधिलेले आहे.) दिनांक १२ ऑक्टोबर, २०२२ रोजीच्या आदेशात उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे तरतुदीन्वये व्यपगत झाल्याबाबत आदेश पारीत केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी नगर परिषद, काटोल यांनी, पत्र क्र. नपका-नरवि-क १२७-३४०-१८-२०२३, दिनांक १० जानेवारी, २०२३ अन्वये, सदर आरक्षण विकसीत करण्याकरीता आरक्षित जमीन भूसंपादीत करावयाची झाल्यास जागेवी सन २०१३ च्या भूसंपादन कायदानुसार खुप जास्त प्रमाणामध्ये किंमत द्यावी लागणार आहे, असे नमुद करून सदर आरक्षण व्यपगतेबाबत प्रस्ताव शासनास सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे तरतुदीनुसार सूचना बजाविल्याच्या दिनांकापासून विहित २४ महिनांच्या वैधानिक कालावधी पुर्ण होण्यापूर्वीच आरक्षणे व्यपगत ठरविले असल्याने प्रकरणी पुनर्विलोकन याचिका दाखल करणे उचित होईल, असे संचालनालयाने पत्र क्र. ९८८, दिनांक २८ फेब्रुवारी, २०२३ रोजी शासनास कळविले होते;

आणि ज्याअर्थी, दरम्यानच्या काळात अर्जदार यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे तरतुदीन्वये बजावलेल्या दिनांक १६ मार्च, २०२१ रोजीच्या सूचनेस दिनांक १५ मार्च, २०२३ रोजी २४ महिन्यांचा विहित कालावधी पुर्ण झालेला आहे व तसेच मा. उच्च न्यायालयाचे आदेशाविरुद्ध पुनर्विलोकन याचिका दाखल झालेली नाही, हि वस्तुस्थिती विचारात घेऊन संचालनालयाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीनुसार आदेश निर्गमित करणेसंबंधाने शासनस्तरावरून मार्गदर्शन अपेक्षिले असता, शासनाने पत्र क्र. टिपीएस-२४२५-३९-प्र.क्र.०७-२०२५-नवि-९, दिनांक २९ जानेवारी, २०२५ रोजीच्या पत्रान्वये अर्जदार यांनी बजावलेल्या सूचनेच्या अनुसंगाने सदर जागेकरीता कलम-१२७(२) चे तरतुदीनुसार आदेश निर्गमित करणेस हरकत नाही, असे निदेश दिलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीचा मोजणी नकाशाची (मोजणी मामला क्र. ४०७९-२०२४, दिनांक २४ जून, २०२४) व सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर यांनी प्रकरणी सादर केलेल्या भाग नकाशाची संचालनालयाच्या स्तरावरून पडताळणी केली असता, आ.क्र. १००, “टाऊन हॉल” व आ.क्र. १०३ “बगिचा” या आरक्षणांनी उक्त जमिनीचे अनुक्रमे ५०७२ चौ. मी. व ७४०० चौ. मी. क्षेत्र बाधित होत असल्याचे दिसून येते;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीच्या क्षेत्रावरील उक्त आरक्षणांबाबतची उपरोक्त नमुद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७(२) चे तरतुदीनुसार सर्व नगर परिषदा / नगर पंचायती / जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम-१५१ चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमुद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील सर्व नगर परिषदा / नगर पंचायती / जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने उक्त आरक्षणे व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहे:-

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे:-

#### परिशिष्ट

अ. क्र.	नगर परिषद	उक्त मंजूर विकास	उक्त जमिनीचा	उक्त आरक्षणातून
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१.	काटोल नगर परिषद मौजा काटोल, ता.काटोल, जि. नागपूर.	आ.क्र. १०० - “खेळाचे मैदान” अंदाजे क्षेत्र ०.५६ हे.	सर्व क्र. २९७	५०७२ चौ. मी.
		आ.क्र. १०३ “बगिचा” अंदाजे क्षेत्र १.२८ हे.		७४०० चौ. मी.

**टीप :-**

१. उक्त आरक्षणांतून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीच्या लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.
२. उक्त आरक्षणांतून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, काटोल, जि. नागपूर यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.
३. सदर आदेश संचालनालयाचे [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

अविनाश भा. पाटील,

संचालक, नगर रचना,

महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

पुणे :

दिनांक २४ फेब्रुवारी, २०२५.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.—

ORDER

No. D.T.P.-D.P.Katol(R+AA)-Sec-127(2)-Order-TPV-II-906-25.—

Whereas, the Development Plan of Katol Municipal Council (Revised + AA) has been partly sanctioned as per the provisions of section 31(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") by the Government, in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-2406-3123-CR-133(A)-07-UD-9, dated 4<sup>th</sup> November, 2008 (hereinafter referred to as "the said Notification") & has come into force with effect from dated 15 December, 2008, (hereinafter referred to as "the said Sanctioned Development Plan");

And whereas, in the said Sanctioned Development Plan, the land bearing S. No.297 of Mouza Katol is affected by the Reservation Site No. 100, "Town Hall" & Reservation Site No. 103, "Garden" (hereinafter referred to as "the said Reservation"); and the Appropriate Authority for the aquisition and development of the said Reservations is Municipal Council, Katol (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the land affected by the said Reservations have not been aquired by the said Appropriate Authority within 10(ten) years from the date on which the said Sanctioned Development Plan come into force;

And whereas, the concerned land owner (hereinafter referred to as "the said Land Owner") of the land bearing S.No. 297 which is affected by the said Reservations (hereinafter referred to as "the said Land") had served a notice as per the provisions of Section 127(1) of the said Act,(hereinafter referred to as "the said Notice") on the said Appropriate Authority on 16<sup>th</sup> March, 2021;

And whereas, the said land under the said Reservations are not aquired or no steps as required as per the provisions of Section 127(1) of the said Act has been taken by the Appropriate Authority within the stipulated period from the date of service of the said notice by the said land owner as per the provisions of section 127 of the said Act;

And whereas, the Hon'ble High Court, Mumbai, Nagpur Bench in the order dated 19<sup>th</sup> Octomber, 2022 in Writ Petition No. 6325-2022 (hereinafter referred to as "the said Writ Petition") has passed an order that, the said Reservations on the said land has lapsed as per the provisions of section 127 of the said Act;

And whereas, Chief Officer, Municipal Council, Katol *vide* Marathi letter No. नपका-नरवि-क१२७-३४०-१८-२०२३, dated 10<sup>th</sup> January, 2023 has submitted a proposal to the Government regarding the lapsing of the said reservation, starting that, *if the land reserved for the said reservation is to be acquired, the price of the land will have to be paid at a much higher rate as per the Land Acquisition Act of 2013;*

And whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune *vide* letter No. 988 dated 28<sup>th</sup> February, 2023 informed to the Goverment that, the said Reservations have been lapsed before the completion of the statutary period of 24 months from the date of issuing the notice as per the provisions of section 127 of the said Act, Therefore, it would be appropriate to file a review petition in the matter;

And whereas, in the meantime, the statutory period of 24 months has been completed on 15<sup>th</sup> March, 2023 regarding the notice dated 16<sup>th</sup> March, 2021 issued under the provisions of Section 127 of the said Act by the said Land Owner and also Considering the fact that, no Review Petition filed against the order of the High Court, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune had seek guidance from the Government regarding the issuance of an order as per the provisions of Section 127(2) of the said Act, the Government, *vide* marathi letter No. टिपीएस-२४२५-३९-प्र.क्र.०७-२०२५-नवि-९, दिनांक २९ जानेवारी, २०२५, directed that, there is no objection to the issuance of an order under the provisions of Section 127(2) in accordance with the notice issued by the said Land Owner, for the said land;

And whereas, on verification of the Measurement Plan (मोजणी मामला क्र. 4079-2024, dated 24<sup>th</sup> June, 2024) of the said land and the Part Plan Submitted by the Assistant Director, Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur at Directorate level, it is observed that, area affected by the Reservation No. 100 "Town Hall" and Reservation No. 103 "Garden" of the said land is respectively 5072 sq.mt. & 7400 sq.mt.;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservations on the said land in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of Section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation on the land bearing S.No.297;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of Section 151 of the said Act, *vide* Resolution No. TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 1<sup>st</sup> December, 2016 has delegated the powers exercisable by it as per the provisions of Section 127(2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils / Nagar Panchayat and for the Development Plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservations in respect of the land bearing S.No. 297 as per the provisions of Section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows—

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added :-

#### SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council Mouza, Taluka and District	Proposal in the said sanctined Developmnet Plan & its Approximate Area as per D.P. Report	Description of the said Land	Approximate Area lapsed from the said Reservations (sq.mt.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Katol Municipal Council, Mouza Katol, Tal. Katol, Dist. Nagpur	Site No.100 "Town Hall", Area 0.56 ha.  Site No. 103 "Garden", Area 1.28 ha.	S.No. 297	5072  7400

*Note :-*

1. The said Land so released from the said Reservations shall become available to the said Land Owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said sanctined Development Plan.
2. A copy of the part plan of the said sanctined Development Plan showing the areas of the said Land which are lapsed from the said Reservations are available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Katol, District Nagpur during office hours on all working days for inspection to public upto one month.
3. This order shall also be published on the Directorate's official website. [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in)

Pune :  
Dated the 24<sup>th</sup> February, 2025.

AVINASH B. PATIL,  
Director of Town Planning,  
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९६.

### संचालक, नगर रचना, यांजकडून

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

##### आदेश

क्रमांक डि.टी.पी.-वि.यो.काटोल(सु.+वा.क्षे.)-कलम-१२७(२)-आदेश-टिपीची-२-१०१७-२५,—

ज्याअर्थी, काटोल नगर परिषदेची (सु.+वा.क्षे.) विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) चे तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०६-३१२३-प्र.क्र.-१३३ (A)-०७-नवि-९, दिनांक ०४ नोव्हेंबर, २००८ अन्वये (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधिले आहे.) भागश: मंजूर केली असून, ती दिनांक १५ डिसेंबर, २००८ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे “उक्त मंजूर विकास योजना” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार, मौजा काटोल येथील सर्वे नं. २९६-पै.-१ ही जमीन, आ.क्र. ९१ “दुकान केंद्र”, आ.क्र. १०० “टाऊन हॉल”, १०१ “प्राथमिक शाळा”, १०२ “खेळाचे मैदान” व १०३ “बगिचा” या आरक्षणांनी बाधित होत आहे (यापुढे “उक्त आरक्षणे” असे संबोधिले आहे) उक्त आरक्षणांच्या भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, काटोल आहे (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षाच्या कालावधीत उक्त आरक्षणांखालील जमीन संपादन केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांखालील मौजा काटोल येथील सर्वे नं. २९६-पै.-१ या जमिनीमधील उक्त आरक्षणांनी बाधित क्षेत्राबाबत (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) संबधित जमीन मालक यांनी (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिले आहे) उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) चे तरतुदीनुसार उक्त समुचित प्राधिकरणावर दिनांक २८ एप्रिल, २०२२ रोजी सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) बजाविलेली होती;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनमालकाने उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहीत मुदतीत उक्त आरक्षणांखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमीनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) चे तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, नागपूर खंडपीठाकडील रिट याचिका क्र. ६१४६-२०२२ मध्ये (यापुढे “उक्त रिट याचिका” असे संबोधिले आहे.) दिनांक ०४ ऑक्टोबर, २०२२ रोजीच्या आदेशात उक्त जमीनीवरील उक्त आरक्षणे उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे तरतुदीन्वये व्यपगत झाल्याबाबत आदेश पारीत केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी नगर परिषद, काटोल यांनी, पत्र क्र. नपका-नरवि-क १२७-३४५-२३-२०२३, दिनांक १० जानेवारी, २०२३ अन्वये, सदर आरक्षण विकसीत करण्याकरीता आरक्षित जमिन भूसंपादीत करावयाची झाल्यास जागेची सन २०१३ च्या भूसंपादन कायद्यानुसार खुप जास्त प्रमाणामध्ये किंमत द्यावी लागणार आहे, असे नमुद करून सदर आरक्षण व्यपगतेबाबत प्रस्ताव शासनास सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे तरतुदीनुसार सूचना बजाविल्याच्या दिनांकापासून विहित २४ महिनांच्या वैधानिक कालावधी पुर्ण होण्यापूर्वीच आरक्षणे व्यपगत ठरविले असल्याने प्रकरणी पुनर्विलोकन याचिका दाखल करणे उचित होईल, असे संचालनालयाने पत्र क्र. ९८७, दिनांक २८ फेब्रुवारी, २०२३ रोजी शासनास कळविले होते;

आणि ज्याअर्थी, दरम्यानच्या काळात अर्जदार यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे तरतुदीन्वये बजावलेल्या दिनांक २८ एप्रिल, २०२२ रोजीच्या सूचनेस दिनांक २७ एप्रिल, २०२२ रोजी २४ महिन्यांचा विहित कालावधी पुर्ण झालेला आहे व तसेच मा. उच्च न्यायालयाचे आदेशाविरुद्ध पुनर्विलोकन याचिका दाखल झालेली नाही, हि वस्तुस्थिती विचारात घेऊन संचालनालयाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीनुसार आदेश निर्गमित करणेसंबंधाने शासनस्तरावरुन मार्गदर्शन अपेक्षिले असता, शासनाने पत्र क्र. टिपीएस-२४२५-४०-प्र.क्र.०५-२०२५-नवि-९, दिनांक २९ जानेवारी, २०२५ रोजीच्या पत्रान्वये अर्जदार यांनी बजावलेल्या सूचनेच्या अनुषंगाने सदर जागेकरीता कलम १२७(२) चे तरतुदीनुसार आदेश निर्गमित करणेस हरकत नाही, असे निदेश दिलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीनीचा मोजणी नकाशाची व सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर यांनी प्रकरणी सादर केलेल्या भाग नकाशाची संचालनालयाच्या स्तरावरुन पडताळणी केली असता, आ.क्र. ९९ “दुकान केंद्र”, आ.क्र. १०० “टाऊन हॉल”, १०१ “प्राथमिक शाळा”,

१०२ “खेळाचे मैदान” व १०३ “बगिचा” या आरक्षणांनी उक्त जमिनीचे अनुक्रमे ९६० चौ. मी., ५०८ चौ. मी., २४७६ चौ. मी., १२००० चौ. मी., व ५२०० चौ. मी. क्षेत्र बाधित होत असल्याचे दिसून येते;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीच्या क्षेत्रावरील उक्त आरक्षणांबाबतची उपरोक्त नमुद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीनुसार सर्व नगर परिषदा / नगर पंचायती / जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र.टिपीएस-१८१३-३२१९-प्र.क्र.५०८-नवि-१३, दिनांक ०१ डिसेंबर, २०१६ अनव्ये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा / नगर पंचायती / जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमुद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील सर्व नं. २९६-पै.-१ या जमिनीच्या क्षेत्रावरील उक्त आरक्षणे व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहे:-

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे:-

### परिशिष्ट

अ. क्र.	नगर परिषद मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील प्रस्ताव व वि. यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणातून व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र (चौ. मी.)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१.	काटोल नगर परिषद मौजा काटोल, ता.काटोल, जि. नागपूर.	आ.क्र. ९९ - “दुकान केंद्र” अंदाजे क्षेत्र ०.५२५ हे.  आ.क्र. १०० “नगर भवन” अंदाजे क्षेत्र ०.५६ हे.  आ.क्र. १०१ “प्राथमिक शाळा” अंदाजे क्षेत्र ०.४० हे.  आ.क्र. १०२ “खेळाचे मैदान” अंदाजे क्षेत्र १.२५ हे.  आ.क्र. १०३ “बगिचा”, अंदाजे क्षेत्र १.२८ हे.	सर्व क्र. २९६-पै.-१	९६० चौ. मी.  ५०८ चौ. मी.  २४७६ चौ. मी.  १२००० चौ. मी.  ५२०० चौ. मी.

**टिप :-** १. उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीच्या लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.

२. उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, काटोल, जि. नागपूर यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

३. सदर आदेश संचालनालयाचे [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

पुणे :  
दिनांक २४ फेब्रुवारी, २०२५.

अविनाश भा. पाटील,  
संचालक, नगर रचना,  
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-आ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.—

*ORDER*

No. D.T.P.-D.P.Katol(R+AA)-Sec-127(2)-Order-TPV-II-907-25.—

Whereas, the Development Plan of Katol Municipal Council (Revised + AA) has been partly sanctioned as per the provisions of section 31(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") by the Government, in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-2406-3123-CR-133(A)-07-UD-9, dated 4<sup>th</sup> November, 2008 (hereinafter referred to as "the said Notification") & has come into force with effect from dated 15<sup>th</sup> December, 2008, (hereinafter referred to as "the said Sanctioned Development Plan");

And whereas, in the said Sanctioned Development Plan, the land bearing S. No. 296-P-1 of Mouza Katol is affected by the Site No. 99 "Shopping Centre", Site No. 100 "Town Hall", Site No. 101 "Primary School", Site No. 102 "Play Ground", and Site No. 103 "Garden" (hereinafter referred to as "the said Reservation"); and the Appropriate Authority for the aquisition and development of the said Reservations is Municipal Council, Katol (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the land affected by the said Reservations have not been aquired by the said Appropriate Authority within 10(ten) years from the date on which the said Sanctioned Development Plan come into force;

And whereas, the concerned land owner (hereinafter referred to as "the said Land Owner") of the land bearing S.No. 296-P-1 which is affected by the said Reservations (hereinafter referred to as "the said Land") had served a notice as per the provisions of Section 127(1) of the said Act, (hereinafter referred to as "the said Notice") on the said Appropriate Authority on 28<sup>th</sup> April, 2022;

And whereas, the said land under the said Reservations is not aquired or no steps as required as per the provisions of Section 127(1) of the said Act has been taken by the Appropriate Authority within the stipulated period from the date of service of the said notice by the said land owner as per the provisions of section 127 of the said Act;

And whereas, the Hon'ble High Court, Mumbai, Nagpur Bench in the order dated 4<sup>th</sup> Octomber, 2022 in Writ Petition No. 6146-2022 (hereinafter referred to as "the said Writ Petition") has passed an order that, the said Reservations on the said land has lapsed as per the provisions of section 127 of the said Act;

And whereas, Chief Officer, Municipal Council, Katol *vide* Marathi letter No. नपका-नरवि-क१२७-३४५-२३-२०२३, dated 10<sup>th</sup> January, 2023 has submitted a proposal to the Government regarding the lapsing of the said reservation, starting that, *if the land reserved for the said reservation is to be acquired, the price of the land will have to be paid at a much higher rate as per the Land Acquisition Act of 2013*;

And whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune *vide* letter No. 987, dated 28<sup>th</sup> February, 2023 informed to the Goverment that, the said Reservations have been lapsed before the complletion of the staturay period of 24 months from the date of issuing the notice as per the provisions of section 127 of the said Act, Therefore, it would be appropriate to file a review in the matter;

And whereas, in the meantime, the statutory period of 24 months has been completed on date 28<sup>th</sup> April, 2022 regarding the notice dated 27<sup>th</sup> April, 2021 issued under the provisions of Section 127 of the said Act by the said Land Owner and also Considering the fact that, no Review Petition filed against the order of the High Court, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune had seek guidance from the Government regarding the issuance of an order as per the provisions of Section 127(2) of the said Act, the Government, *vide* marathi letter No. टिपीएस-२४२५-४०-प्र.क्र.०५-२०२५-नवि-९, दिनांक २९ जानेवारी, २०२५, directed that, there is no objection to the issuance of an order under the provisions of Section 127(2) in accordance with the notice issued by the said Land Owner, for the said land;

And whereas, on verification of the Measurement Plan of the said land and the Part Plan Submitted by the Assistant Director, Town Planning Nagpur Branch, Nagpur at Directorate level, It is observed that, area affected by the Reservation No. 99 "Shopping Centre", Reservation No. 100 "Town Hall", Reservation No. 101 "Primary School", Reservation No. 102 "Play Ground", and Reservation No. 103 "Garden" of the said land is 960 Sq.mt., 508 Sq.mt., 2476 Sq.mt., 12000 Sq.mt., & 5200 Sq.mt., Respectively;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservations on the said land in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order

as per the provisions of Section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation on the land bearing S.No.296-P-1;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of Section 151 of the said Act, *vide* Resolution No. TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 1<sup>st</sup> December, 2008 has delegated the powers exercisable by it as per the provisions of Section 127(2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils / Nagar Panchayat and for the Development Plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservations in respect of the land bearing S.No. 296-P-1 as per the provisions of Section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows.—

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added .—

*SCHEDULE*

Sr. No.	Municipal Council Mouza, Taluka and District	Proposal in the said sanctined Developmnet Plan & its Approximate Area as per D.P. Report	Description of the said Land	Approximate Area lapsed from the said Reservations (sq.mt.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Katol Municipal Council, Mouza Katol, Tal. Katol, Dist. Nagpur	Reservation No. 99 , "Shopping Centre" Area 0.525 ha.	S.No. 296-P-1	960
		Reservation No. 100 "Town Hall" Area 0.56 ha.		508
		Reservation No. 101 "Primary School" Area 0.40 ha.		2476
		Reservation No. 102 "Play Ground" Area 1.25 ha.		12000
		Reservation No. 103 "Garden" Area 1.28 ha.		5200

*Note :-*

1. The said Land so released from the said Reservations shall become available to the said Land Owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said sanctined Development Plan.
2. A copy of the part plan of the said sanctined Development Plan showing the areas of the said Land which are lapsed from the said Reservations are available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Katol, District Nagpur during office hours on all working days for inspection to public upto one month.
3. This order shall also be published on the Directorate's official website. [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in)

Pune :  
Dated the 24<sup>th</sup> February, 2025.

AVINASH B. PATIL,  
Director of Town Planning,  
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९८.

### संचालक, नगर रचना, यांजकडून

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

##### आदेश

क्रमांक डि.टी.पी.-वि.यो.काटोल(सु.+वा.क्षे.)-कलम-१२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-२-१०८-२५.—

ज्याअर्थी, काटोल नगर परिषदेची (सु.+वा.क्षे.) विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) चे तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०६-३१२३-प्र.क्र.-१३३ (A)-०७-नवि-९, दिनांक ४ नोव्हेंबर, २००८ अन्वये (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधिले आहे.) भागश: मंजूर केली असून ती दिनांक १५ डिसेंबर, २००८ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे “उक्त मंजूर विकास योजना” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार, मौजा काटोल येथील सर्वे नं. ११६ व सर्वे नं. ११९ ही जमीनी अनुक्रमे आ.क्र. १२० “बेघरांसाठी घर” व आ.क्र. ६५ “खेळाचे मैदान” या आरक्षणांनी बाधित होत आहे (यापुढे “उक्त आरक्षणे” असे संबोधिले आहे) उक्त आरक्षणांच्या भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, काटोल आहे (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षाच्या कालावधीत उक्त आरक्षणांखालील जमीन संपादन केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील मौजा काटोल येथील सर्वे नं. ११६ व ११९ या जमीनीमधील उक्त आरक्षणाने बाधित क्षेत्राबाबत (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) संबंधित जमीन मालक यांनी (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिले आहे) उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) चे तरतुदीनुसार उक्त समुचित प्राधिकरणावर दिनांक ८ जानेवारी, २०२१ रोजी सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) बजाविलेली होती;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीनमालकाने उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहीत मुदतीत उक्त आरक्षणांखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमीनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) चे तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, नागपूर खंडपीठाकडील रिट याचिका क्र. ५३११-२०२२ मध्ये (यापुढे “उक्त रिट याचिका” असे संबोधिलेले आहे.) दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२२ रोजीच्या आदेशात उक्त जमीनीवरील उक्त आरक्षणे उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे तरतुदीन्वये व्यपगत झाल्याबाबत आदेश पारीत केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी नगर परिषद, काटोल यांनी, पत्र क्र. नपका-नरवि-क १२७-३०६-२०२२, दिनांक १५ डिसेंबर, २०२२ अन्वये, सदर आरक्षण विकसीत करण्याकरीता आरक्षित जमीन भूसंपादीत करावयाची झाल्यास जागेची सन २०१३ च्या भूसंपादन कायद्यानुसार खुप जास्त प्रमाणामध्ये किंमत द्यावी लागणार आहे, असे नमुद करून सदर आरक्षण व्यपगतेबाबत प्रस्ताव शासनास सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे तरतुदीनुसार सूचना बजाविल्याच्या दिनांकापासून विहित २४ महिनांच्या वैधानिक कालावधी पुर्ण होण्यापूर्वीच आरक्षणे व्यपगत ठरविले असल्याने प्रकरणी पुनर्विलोकन याचिका दाखल करणे उचित होईल, असे संचालनालयाने पत्र क्र. ४०४, दिनांक २४ जानेवारी, २०२३ रोजी शासनास कळविले होते;

आणि ज्याअर्थी, दरम्यानच्या काळात अर्जदार यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे तरतुदीन्वये बजावलेल्या दिनांक ८ जानेवारी, २०२१ रोजीच्या सूचनेस दिनांक ७ जानेवारी, २०२३ रोजी २४ महिन्यांचा विहित कालावधी पुर्ण झालेला आहे व तसेच मा. उच्च न्यायालयाचे आदेशाविरुद्ध पुनर्विलोकन याचिका दाखल झालेली नाही, हि वस्तुस्थिती विचारात घेऊन संचालनालयाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीनुसार आदेश निर्गमित करणेसंबंधाने शासनस्तरावरुन मार्गदर्शन अपेक्षिले असता, शासनाने पत्र क्र. टिपीएस-२४२५-४२-प्र.क्र.०९-२०२५-नवि-९, दिनांक २९ जानेवारी, २०२५ रोजीच्या पत्रान्वये अर्जदार यांनी बजावलेल्या सूचनेच्या अनुषंगाने सदर जागेकरीता कलम १२७(२) चे तरतुदीनुसार आदेश निर्गमित करणेस हरकत नाही, असे निर्देश दिलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीनीचा मोजणी नकाशाची (मोजणी मामला क्र. २५२०-२०१९, दिनांक २० फेब्रुवारी, २०१९ व मोजणी मामला क्र. २५२१-२०१९, दिनांक २१ फेब्रुवारी, २०१९) व सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर यांनी प्रकरणी सादर केलेल्या भाग नकाशाची संचालनालयाच्या स्तरावरुन पडताळणी केली असता, आ.क्र. १२०, “बेघरांसाठी घर” व आ.क्र. ६५ “खेळाचे मैदान” या आरक्षणांनी उक्त जमीनीचे अनुक्रमे ५४७९ चौ. मी. व अंदाजे २५२१ चौ. मी. क्षेत्र बाधित होत असल्याचे दिसून येते;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीच्या क्षेत्रावरील उक्त आरक्षणांबाबतची उपरोक्त नमुद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीनुसार सर्व नं. १९६ व १९९ या जमिनीच्या क्षेत्रावरील उक्त आरक्षणे व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र.टिपीएस-१८१३-३२११-प्र.क्र.५०८-नवि-१३, दिनांक १ डिसेंबर, २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा / नगर पंचायती / जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमुद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील सर्व नं. १९६ व १९९ या जमिनीच्या क्षेत्रावरील उक्त आरक्षणे व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहे :-

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे:-

### परिशिष्ट

अ. क्र.	नगर परिषद	उक्त मंजूर विकास	उक्त जमिनीचा	उक्त आरक्षणातून
	मौजा, तालुका व जिल्हा	योजनेतील प्रस्ताव व	तपशील	व्यपगत झालेले
		गि. यो. अहवालानुसार		अंदाजे क्षेत्र
		अंदाजे क्षेत्र		(चौ. मी.)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१.	काटोल नगर परिषद मौजा काटोल, ता.काटोल, जि. नागपूर.	आ.क्र. १२० - “बेघरांसाठी घरे”, आ.क्र. ६५ - “खेळाचे मैदान”, अंदाजे क्षेत्र २.२० हे.	सर्व क्र. १९६ सर्व क्र. १९९ अंदाजे क्षेत्र ०.७४४ हे.	५४७९ २५२१

**टिप :-**

- उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीच्या लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.
- उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, काटोल, जि. नागपूर यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.
- सदर आदेश संचालनालयाचे [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

पुणे :  
दिनांक २४ फेब्रुवारी, २०२५.

अविनाश भा. पाटील,  
संचालक, नगर रचना,  
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १९.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.—

ORDER

No. D.T.P.-D.P.Katol(R+AA)-Sec-127(2)-Order-TPV-II-908-25.—

Whereas, the Development Plan of Katol Municipal Council (Revised + AA) has been Partly sanctioned as per the provisions of section 31(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") by the Government, in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-2406-3123-CR-133(A)-07-UD-9, dated 4<sup>th</sup> November, 2008 (hereinafter referred to as "the said Notification") & has come into force with effect from dated 15<sup>th</sup> December, 2008, (hereinafter referred to as "the said Sanctioned Development Plan");

And whereas, in the said Sanctioned Development Plan, the land bearing S. No. 916 & 919 of Mouza Katol is affected by the Reservation Site No. 120, "Housing for Dishoused" & Site No. 65, "Play Ground" Respectively (hereinafter referred to as "the said Reservation") and the Appropriate Authority for the aquisition and development of the said Reservation is Municipal Council, Katol (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the lands affected by the said Reservations has not been aquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Development Plan come into force;

And whereas, the concerned land owner (hereinafter referred to as "the said Land Owner") of the land bearing S.No. 916 & 919 which are affected by the said Reservations (hereinafter referred to as "the said Lands") had served a notice as per the provisions of Section 127(1) of the said Act,(hereinafter referred to as "the said Notice") on the said Appropriate Authority on 8<sup>th</sup> January, 2021;

And whereas, the said lands under the said Reservations are not aquired or no steps as required as per the provisions of Section 127(1) of the said Act has been taken by the Appropriate Authority within the stipulated period from the date of service of the said notice by the said land owner as per the provisions of section 127 of the said Act;

And whereas, the Hon'ble High Court, Mumbai, Nagpur Bench in the order dated 19<sup>th</sup> September, 2022 in Writ Petition No. 5311-2022 (hereinafter referred to as "the said Writ Petition") has passed an order that, the said Reservations on the said lands have lapsed as per the provisions of section 127 of the said Act;

And whereas, Chief Officer, Municipal Council, Katol *vide* Marathi letter No. नपका-नरवि-क१२७-३०६-२०२२, dated 15<sup>th</sup> December, 2022 has submitted a proposal to the Government regarding the lapsing of the said reservation, starting that, *if the land reserved for the said reservation is to be acquired, the price of the land will have to be paid at a much higher rate as per the Land Acqisition Act of 2013*;

And whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune *vide* letter No. 404, dated 24<sup>th</sup> January, 2023 informed to the Goverment that, the said Reservations have been lapsed before the completion of the statutary period of 24 months from the date of issuing the notice as per the provisions of Section 127 of the said Act. Therefore, it would be appropriate to file a review Petition in the matter;

And whereas, in the meantime, the statutory period of 24 months has been completed on 7<sup>th</sup> January, 2023 regarding the notice dated 8<sup>th</sup> January, 2021 issued under the provisions of Section 127 of the said Act by the said Land Owner and also Considering the fact that, no Review Petition filed against the order of the High Court, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune had seek guidance from the Government regarding the issuance of an order as per the provisions of Section 127(2) of the said Act, the Government, *vide* marathi letter No. टीपीएस-२४२५-४२-प्र.क्र.०९-२०२५-नवि-९, दिनांक २९ जानेवारी, २०२५, directed that, there is no objection to the issuance of an order under the provisions of Section 127(2) in accordance with the notice issued by the said Land Owner, for the said land;

And whereas, on verification of the Measurement Plan (मोजणी मामला क्र. 2520-2019, दिनांक २० फेब्रुवारी, २०१९ व मोजणी मामला क्र. 2521-2019 दिनांक २१ फेब्रुवारी, २०१९) of the said lands and the Part Plan Submitted by the Assistant Director, Town Planning Nagpur Branch, Nagpur at Directorate level, It is observed that, area affected by the Reservation No. 120 "Housing for Dishoused" and Reservation No. 65 "Play Ground" of the said lands is are 5479 Sq.mt. & 2521 Sq.mt. Respectively;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservation on the said land in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of Section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservations on the land bearing S.No. 916 & 919;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of Section 151 of the said Act, *vide* Resolution No.TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 1<sup>st</sup> December, 2016 has delegated the powers exercisable by it as per the provisions of Section 127(2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils / Nagar Panchayat and for the Development Plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservations in respect of the land bearing S.No. 916 & 919 as per the provisions of Section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows :-

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notifiaction of the said Sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added :-

*SCHEDULE*

Sr. No.	Municipal Council Mouza, Taluka and District	Proposal in the said sanctioned Developmnet Plan & its Approximate Area as per D.P. Report	Description of the said Land	Approximate Area lapsed from the said Reservations (sq.mt.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Katal Municipal Council, Mouza Katal, Tal. Katal, Dist. Nagpur.	Site No. 120 "High School" Area 2.20 ha.	S.No. 916	5479
		Site No. 65 "Play Ground" Area 0.744 ha.	S.No. 919	2521

*Note :-*

1. The said Land so released from the said Reservations shall become available to the said Land Owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent lands under the said sanctioned Development Plan.
2. A copy of the part plan of the said sanctioned Development Plan showing the areas of the said Lands which are lapsed from the said Reservations are available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Katal, District Nagpur during office hours on all working days for inspection to public upto one month.
3. This order shall also be published on the Directorate's official website. [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in).

Pune :  
Dated the 24<sup>th</sup> February, 2025.

AVINASH B. PATIL,  
Director of Town Planning,  
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १००.

**संचालक नगर रचना, यांजकडून**

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—**

**आदेश**

क्रमांक डि.टी.पी.-वि.यो.काटोल(सु.+वा.क्षे.)-कलम-१२७(२)-आदेश-टिपीची-२-१०९-२५.—

ज्याअर्थी, काटोल नगर परिषदेची (सु.+वा.क्षे.) विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महा. ३७ वा.) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) वे तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०६-३१२३-प्र.क्र.-१३३ (A)-०७-नवि-९, दिनांक ०४ नोव्हेंबर, २००८ अन्वये (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधिले आहे.) भागशा: मंजूर केली असून ती दिनांक १५ डिसेंबर, २००८ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे “उक्त मंजूर विकास योजना” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार, मौजा काटोल येथील सर्वे नं. ४४४-पै-१ व सर्वे नं. ४४४-पै-३ ही जमीन अनुक्रमे आ.क्र. १७ “बगिचा” व आ.क्र. १८, “खेळाचे मैदान” या आरक्षणांनी बाधित होत आहे (यापुढे “उक्त आरक्षणे” असे संबोधिले आहे) उक्त आरक्षणांच्या भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, काटोल आहे (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षाच्या कालावधीत उक्त आरक्षणांखालील जमीन संपादन केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील मौजा काटोल येथील सर्वे नं. ४४४-पै-१ व सर्वे नं. ४४४-पै-३ या जमिनीमधील उक्त आरक्षणांनी बाधित क्षेत्राबाबत (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) संबंधित जमीन मालक यांनी (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिले आहे) उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) चे तरतुदीनुसार उक्त समुचित प्राधिकरणावर दिनांक १२ फेब्रुवारी, २०२१ रोजी सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) बजाविलेली होती;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीनमालकाने उक्त सूचना बजावित्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहीत मुदतीत उक्त आरक्षणांखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) चे तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, नागपूर खंडपीठाकडील रिट याचिका क्र. ६३२३-२०२२ मध्ये (यापुढे “उक्त रिट याचिका” असे संबोधिलेले आहे.) दिनांक १७ ऑक्टोबर, २०२२ रोजीच्या आदेशात उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे तरतुदीन्वये व्यपगत झाल्याबाबत आदेश पारीत केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी नगर परिषद, काटोल यांनी, पत्र क्र. नपका-नरवि-क१२७-३४२-२०-२०२३, दिनांक १० जानेवारी, २०२३ अन्वये, सदर आरक्षण विकसीत करण्याकरीता आरक्षित जमीन भूसंपादीत करावयाची झाल्यास जागेची सन २०१३ च्या भूसंपादन कायद्यानुसार खुप जास्त प्रमाणामध्ये किंमत द्यावी लागणार आहे, असे नमुद करून सदर आरक्षण व्यपगतेबाबत प्रस्ताव शासनास सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे तरतुदीनुसार सूचना बजाविल्याच्या दिनांकापासून विहित २४ महिनांच्या वैधानिक कालावधी पुर्ण होण्यापूर्वीच आरक्षणे व्यपगत ठरविले असल्याने प्रकरणी पुनर्विलोकन याचिका दाखल करणे उचित होईल, असे संचालनालयाने पत्र क्र. १८६, दिनांक २८ फेब्रुवारी, २०२३ रोजी शासनास कळविले होते;

आणि ज्याअर्थी, दरम्यानच्या काळात अर्जदार यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे तरतुदीन्वये बजावलेल्या दिनांक २२ फेब्रुवारी, २०२१ रोजीच्या सूचनेस दिनांक २१ फेब्रुवारी, २०२३ रोजी २४ महिन्यांचा विहित कालावधी पुर्ण झालेला आहे व तसेच मा. उच्च न्यायालयाचे आदेशाविरुद्ध पुनर्विलोकन याचिका दाखल झालेली नाही, हि वस्तुस्थिती विचारात घेऊन संचालनालयाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीनुसार आदेश निर्गमित करणेसंबंधाने शासनस्तरावरून मार्गदर्शन अपेक्षिले असता, शासनाने पत्र क्र. टिपीएस-२४२५-४१-प्र.क्र.०८-२०२५-नवि-९, दिनांक २९ जानेवारी, २०२५ रोजीच्या पत्रावये अर्जदार यांनी बजावलेल्या सूचनेच्या अनुषंगाने सदर जागेकरीता कलम १२७(२) चे तरतुदीनुसार आदेश निर्गमित करणेस हरकत नाही, असे निदेश दिलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीचा मोजणी नकाशाची (मोजणी मामला क्र. २९५७, दिनांक ०८ जानेवारी, २०२१) व सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर यांनी प्रकरणी सादर केलेल्या भाग नकाशाची संचालनालयाच्या स्तरावरून पडताळणी केली असता, आ.क्र. १७ “बगिचा” व आ.क्र. १८, “खेळाचे मैदान” या आरक्षणांनी उक्त जमिनीचे अनुक्रमे ८३८ चौ. मी. व ८२३ चौ. मी. क्षेत्र बाधित होत असल्याचे दिसून येते;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीच्या क्षेत्रावरील उक्त आरक्षणांबाबतची उपरोक्त नमुद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीनुसार सर्व नं. ४४४-पै-१ व सर्व नं. ४४४-पै-३ या जमिनीच्या क्षेत्रावरील उक्त आरक्षणे व्यपगत झालेल्याच्या आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र.टिपीएस-१८१३-३२११-प्र.क्र.५०८-नवि-१३, दिनांक ०१ डिसेंबर, २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा / नगर पंचायती / जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमुद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील सर्व नं. ११६ व ११९ या जमिनीच्या क्षेत्रावरील उक्त आरक्षणे व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहे:-

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे:-

### परिशिष्ट

अ. क्र.	नगर परिषद मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील प्रस्ताव व वि. यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणातून व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र (चौ. मी.)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१.	काटोल नगर परिषद मौजा काटोल, ता.काटोल, जि. नागपूर.	आ.क्र. १७ - “बगिचा” अंदाजे क्षेत्र ०.८ हे.	सर्व क्र. ४४४-पै-१ आ.क्र. १८ “खेळाचे मैदान” अंदाजे क्षेत्र १.०६ हे.	८३८
			सर्व क्र. ४४४-पै-३	८२३

**टीप :-**

१. उक्त आरक्षणांतून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीच्या लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.
२. उक्त आरक्षणांतून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, काटोल, जि. नागपूर यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.
३. सदर आदेश संचालनालयाचे [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

पुणे :  
दिनांक २४ फेब्रुवारी, २०२५.

अविनाश भा. पाटील,  
संचालक, नगर रचना,  
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०१.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.—

ORDER

No. D.T.P.-D.P.Katol(R+AA)-Sec-127(2)-Order-TPV-II-909-25.—

Whereas, the Development Plan of Katol Municipal Council (Revised + AA) has been partly sanctioned as per the provisions of section 31(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") by the Government, in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-2406-3123-CR-133(A)-07-UD-9, dated 4<sup>th</sup> November, 2008 (hereinafter referred to as "the said Notification") & has come into force with effect from dated 15<sup>th</sup> December, 2008, (hereinafter referred to as "the said Sanctioned Development Plan");

And whereas, in the said Sanctioned Development Plan, the land bearing S. No.444-P-1and 444-P-3 of Mouza Katol is affected by the Site No. 97 "Garden" & Site No. 98 "Play Ground" (hereinafter referred to as "the said Reservation"); and the Appropriate Authority for the aquisition and development of the said Reservations is Municipal Council, Katol (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the land affected by the said Reservations have not been aquired by the said Appropriate Authority within 10(ten) years from the date on which the said Sanctioned Development Plan come into force;

And whereas, the concerned land owner (hereinafter referred to as "the said Land Owner") of the land bearing S. No.444-P-1and 444-P-3 which is affected by the said Reservations (hereinafter referred to as "the said Land") had served a notice as per the provisions of Section 127(1) of the said Act,(hereinafter referred to as "the said Notice") on the said Appropriate Authority on 12<sup>th</sup> February, 2021;

And whereas, the said land under the said Reservations are not aquired or no steps as required as per the provisions of Section 127(1) of the said Act has been taken by the Appropriate Authority within the stipulated period from the date of service of the said notice by the said land owner as per the provisions of section 127 of the said Act;

And whereas, the Hon'ble High Court, Mumbai, Nagpur Bench in the order dated 17<sup>th</sup> Octomber, 2022 in Writ Petition No. 6223-2022 (hereinafter referred to as "the said Writ Petition") has passed an order that, the said Reservations on the said land has lapsed as per the provisions of section 127 of the said Act;

And whereas, Chief Officer, Municipal Council, Katol *vide* Marathi letter No. नपका-नरवि-क१२७-३४०-२०-२०२३, dated 10<sup>th</sup> January, 2023 has submitted a proposal to the Government regarding the lapsing of the said reservation, starting that, *if the land reserved for the said reservation is to be acquired, the price of the land will have to be paid at a much higher rate as per the Land Acquisition Act of 2013;*

And whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune *vide* letter No. 986 dated 28<sup>th</sup> February, 2023 informed to the Goverment that, the said Reservations have been lapsed before the comlpetion of the staturay period of 24 months from the date of issuing the notice as per the provisions of section 127 of the said Act, Therefore, it would be appropriate to file a review petition in the matter;

And whereas, in the meantime, the statutory period of 24 months has been completed on 21<sup>st</sup> February, 2023 regarding the notice dated 22<sup>nd</sup> February, 2021 issued under the provisions of Section 127 of the said Act by the said Land Owner and also Considering the fact that, no Review Petition filed against the order of the High Court, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune had seek guidance from the Government regarding the issuance of an order as per the provisions of Section 127(2) of the said Act, the Government, *vide* Marathi letter No. टिपीएस-२४२५-४१-प्र.क्र.०८-२०२५-नवि-९, दिनांक २९ जानेवारी, २०२५, directed that, there is no objection to the issuance of an order under the provisions of Section 127(2) in accordance with the notice issued by the said Land Owner, for the said land;

And whereas, on verification of the Measurement Plan (मोजणी मामला क्र. 2957, dated 08<sup>th</sup> January, 2021) of the said land and the Part Plan Submitted by the Assistant Director, Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur at Directorate level, It is observed that, area affected by the Reservation No. 97 "Garden" and Reservation No. 98 "Play Ground" of the said land is 838 sq.mt. & 823 sq.mt.respectively;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservations on the said land in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of Section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation on the land bearing S.No.444-P-1 and 444-P-3.;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of Section 151 of the said Act, *vide* Resolution No. TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 01<sup>st</sup> December, 2016 has delegated the powers exercisable by it as per the provisions of Section 127(2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils / Nagar Panchayat and for the Development Plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservations in respect of the land bearing S.No.444-P-1 and 444-P-3 as per the provisions of Section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows—

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added :-

#### SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council, Mouza, Taluka and District	Proposal in the said sanctioned Development Plan & its Approximate Area as per D.P. Report	Description of the said Land	Approximate Area lapsed from the said Reservations (sq.mt.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Katol Municipal Council, Mouza Katol, Tal. Katol, Dist. Nagpur	Site No.97 "Town Hall", Area 0.8 ha.	S.No. 444-P-1	838
		Site No. 98 "Garden", Area 1.06 ha.	S.No. 444-P-3	823

*Note :-*

1. The said Land so released from the said Reservations shall become available to the said Land Owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said sanctioned Development Plan.
2. A copy of the part plan of the said sanctioned Development Plan showing the areas of the said Land which are lapsed from the said Reservations are available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Katol, District Nagpur during office hours on all working days for inspection to public upto one month.
3. This order shall also be published on the Directorate's official website. [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in)

Pune :  
Dated the 24<sup>th</sup> February, 2025.

AVINASH B. PATIL,  
Director of Town Planning,  
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०२.

### संचालक, नगर रचना, यांजकडून

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

##### आदेश

क्रमांक डि.टी.पी.-वि.यो.काटोल(सु.+वा.क्षे.)-कलम-१२७(२)-आदेश-टिपीक्षी-२-११०.—

ज्याअर्थी, काटोल नगर परिषदेची (सु.+वा.क्षे.) विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) चे तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०६-३१२३-प्र.क्र.-१३३ (A)-०७-नवि-९, दिनांक ०४ नोव्हेंबर, २००८ अन्वये (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधिले आहे.) भागश: मंजूर केली असून ती दिनांक १५ डिसेंबर, २००८ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे “उक्त मंजूर विकास योजना” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार, मौजा काटोल येथील सर्वे नं. ६८४/४ ही जमीन, आ.क्र. १०, “माध्यमिक शाळा” या आरक्षणाने बाधित होत आहे (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) उक्त आरक्षणाच्या भूसंपादन व विकासासाठी समूचित प्राधिकरण नगर परिषद, काटोल आहे (यापुढे “उक्त समूचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समूचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षाच्या कालावधीत उक्त आरक्षणांखालील जमीन संपादन केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांखालील मौजा काटोल येथील सर्वे नं. ६८४/४ या जमिनीमधील उक्त आरक्षणाने बाधित क्षेत्राबाबत (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) संबंधित जमीन मालक यांनी (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिले आहे) उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतुदीनुसार उक्त समूचित प्राधिकरणावर दिनांक २२ एप्रिल, २०२२ रोजी सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) बजाविलेली होती;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीनमालकाने उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समूचित प्राधिकरणाने विहीत मुदतीत उक्त आरक्षणांखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, नागपूर खंडपीठाकडील रिट याचिका क्र. ६४७६-२०२२ मध्ये (यापुढे “उक्त रिट याचिका” असे संबोधिलेले आहे.) दिनांक १७ ऑक्टोबर, २०२२ रोजीच्या आदेशात उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे तरतुदीन्वये व्यपगत झाल्याबाबत आदेश पारीत केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, काटोल यांनी, पत्र क्र. नपका-नरवि-क१२७-३४१-२०२३, दिनांक १० जानेवारी, २०२३ अन्वये, सदर आरक्षण विकसित करण्याकरीता आरक्षित जमीन भूसंपादित करावयाची झाल्यास जागेची सन २०१३ च्या भूसंपादन कायद्यानुसार खुप जास्त प्रमाणामध्ये किंमत द्यावी लागणार आहे, असे नमुद करून सदर आरक्षण व्यपगततेबाबत प्रस्ताव शासनास सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे तरतुदीनुसार सूचना बजाविल्याच्या दिनांकापासून विहित २४ महिनांच्या वैधानिक कालावधी पूर्ण होण्यापूर्वीच आरक्षणे व्यपगत ठरविले असल्याने प्रकरणी पुनर्विलोकन याचिका दाखल करणे उचित होईल, असे संचालनालयाने पत्र क्र. ३५०२, दिनांक १९ जुलै, २०२३ रोजी शासनास कळविले होते;

आणि ज्याअर्थी, दरम्यानच्या काळात अर्जदार यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे तरतुदीन्वये बजावलेल्या दिनांक २२ एप्रिल, २०२२ रोजीच्या सूचनेस दिनांक २१ एप्रिल, २०२४ रोजी २४ महिन्यांचा विहित कालावधी पूर्ण झालेला आहे व तसेच मा. उच्च न्यायालयाचे आदेशाविरुद्ध पुनर्विलोकन याचिका दाखल झालेली नाही, हि वस्तुस्थिती विचारात घेऊन संचालनालयाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार आदेश निर्गमित करणेसंबंधाने शासनस्तरावरुन मार्गदर्शन अपेक्षिले असता, शासनाने पत्र क्र. टिपीएस-२४२५-३८-प्र.क्र.०६-२०२५-नवि-९, दिनांक २९ जानेवारी, २०२५ रोजीच्या पत्रान्वये, अर्जदार यांनी बजावलेल्या सूचनेच्या अनुंगाने सदर जागेकरीता कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार आदेश निर्गमित करणेस हरकत नाही, असे निदेश दिलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीचा मोजणी नकाशाची (मोजणी मामला क्र. १९००, दिनांक ०६ जानेवारी, २०१७) व सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर यांनी प्रकरणी सादर केलेल्या भाग नकाशाची संचालनालयाच्या रक्तरावरुन पडताळणी केली असता, आ.क्र. १०, “माध्यमिक शाळा” या आरक्षणाने उक्त जमिनीचे अंदाजे ०.३५ हे. क्षेत्र बाधित होत असल्याचे दिसून येते;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीच्या क्षेत्रावरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमुद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार सर्वे नं. ६८४/४ या जमिनीच्या क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र.टिपीएस-१८१३-३२११-प्र.क्र.५०८-नवि-१३, दिनांक ०९ डिसेंबर, २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा / नगर पंचायती / जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमुद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील सर्व नं. ६८४/४ या जमिनीच्या क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहे:-

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे:-

### परिशिष्ट

अ. क्र.	नगर परिषद,	उक्त मंजूर विकास	उक्त जमिनीचा	उक्त आरक्षणातून
	मौजा, तालुका व जिल्हा	योजनेतील प्रस्ताव व	तपशील	व्यपगत झालेले
		वि. यो. अहवालानुसार		अंदाजे क्षेत्र
		अंदाजे क्षेत्र		(हे.)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	काटोल नगर परिषद, मौजा काटोल, ता.काटोल, जि. नागपूर.	आ.क्र. १० - "माध्यमिक शाळा", अंदाजे क्षेत्र ०.३५ हे.	सर्व क्र. ६८४/४	०.३५ हे.

**टीप :-** १. उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीच्या लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.

२. उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, काटोल, जि. नागपूर यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

३. सदर आदेश संचालनालयाचे [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

अविनाश भा. पाटील,  
संचालक, नगर रचना,  
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

पुणे :  
दिनांक २४ फेब्रुवारी, २०२५.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०३.

### BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.—

#### ORDER

No. D.T.P.-D.P.Katol(R+AA)-Sec-127(2)-Order-TPV-II-910.—

Whereas, the Development Plan of Katol Municipal Council (Revised + AA) has been Partly sanctioned as per the provisions of Section 31(l) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") by the Government, in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-2406-3123-CR-133(A)-07-UD-9, dated 04<sup>th</sup> November, 2008 (hereinafter referred to as "the said Notification") & has come into force with effect from dated 15<sup>th</sup> December, 2008, (hereinafter referred to as "the said Sanctioned Development Plan");

And whereas, in the said Sanctioned Development Plan, the land bearing S. No. 684/4 of Mouza Katol is affected by the Reservation Site No. 90, "High School" (hereinafter referred to as "the said Reservation") and the Appropriate Authority for the aquisition and development of the said Reservation is Municipal Council, Katol (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the lands affected by the said Reservations has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Development Plan come into force;

And whereas, the concerned land owner (hereinafter referred to as "the said Land Owner") of the land bearing S.No. 684/4 which is affected by the said Reservations (hereinafter referred to as "the said Lands") had served a notice as per the provisions of Section 127(1) of the said Act,(hereinafter referred to as "the said Notice") on the said Appropriate Authority on 22<sup>nd</sup> April, 2022;

And whereas, the said land under the said Reservations is not acquired or no steps as required as per the provisions of Section 127(1) of the said Act has been taken by the Appropriate Authority within the stipulated period from the date of service of the said notice by the said land owner as per the provisions of Section 127 of the said Act;

And whereas, the Hon'ble High Court, Mumbai, Nagpur Bench in the order dated 17<sup>th</sup> October, 2022 in Writ Petition No. 6476-2022 (hereinafter referred to as "the said Writ Petition") has passed an order that, the said Reservations on the said land has lapsed as per the provisions of Section 127 of the said Act;

And whereas, Chief Officer, Municipal Council, Katol *vide* Marathi letter No. नपका-नरवि-क१२७-३४९-२०२३, dated 10<sup>th</sup> January, 2023 has submitted a proposal to the Government regarding the lapsing of the said reservation, starting that, if the land reserved for the said reservation is to be acquired, the price of the land will have to be paid at a much higher rate as per the Land Acquisition Act of 2013;

And whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune *vide* letter No. 3502, dated 19<sup>th</sup> July, 2023 informed to the Government that, the said Reservations has been lapsed before the completion of the statutory period of 24 months from the date of issuing the notice as per the provisions of Section 127 of the said Act. Therefore, it would be appropriate to file a review petition in the matter;

And whereas, in the meantime, the statutory period of 24 months has been completed on 21<sup>st</sup> April, 2024 regarding the notice dated 22<sup>nd</sup> April, 2024 issued under the provisions of Section 127 of the said Act by the said Land Owner and also considering the fact that, no Review Petition filed against the order of the High Court, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune had seek guidance from the Government regarding the issuance of an order as per the provisions of Section 127(2) of the said Act, the Government, *vide* Marathi letter No. टिपीएस-२४२५-३८-प्र.क्र.०६-२०२५-नवि-९, दिनांक २९ जानेवारी, २०२५, directed that, there is no objection to the issuance of an order under the provisions of Section 127(2) in accordance with the notice issued by the said Land Owner, for the said land;

And whereas, on verification of the Measurement Plan (मोजणी मामला क्र. 1900, dated 06<sup>th</sup> January, 2017) of the said land and the Part Plan submitted by the Assistant Director, Town Planning Nagpur Branch, Nagpur at Directorate level, It is observed that, area affected by the Reservation No. 90 of the said land is 0.35 Ha.;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservation on the said land in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of Section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation on the land bearing S.No. 684/4;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of Section 151 of the said Act, *vide* Resolution No.TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 01<sup>st</sup> December, 2016 has delegated the powers exercisable by it as per the provisions of Section 127(2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils / Nagar Panchayat and for the Development Plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservations in respect of the land bearing S.No. 684/4 as per the provisions of Section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows :-

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added :-

#### *SCHEDULE*

Sr. No.	Municipal Council, Mouza, Taluka and District	Proposal in the said sanctioned Development Plan & its Approximate Area as per D.P. Report	Description of the said Land	Approximate Area lapsed from the said Reservations (Ha.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Katol Municipal Council, Mouza Katol, Tal. Katol, Dist. Nagpur.	Site No. 90 "High School", Area 0.35 ha.	S.No. 684/4	0.35 Ha.

**Note :-**

1. The said Land so released from the said Reservations shall become available to the said Land Owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said sanctioned Development Plan.
2. A copy of the part plan of the said Sanctioned Development Plan showing the areas of the said Land which are lapsed from the said Reservation are available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Katol, District Nagpur during office hours on all working days for inspection to public upto one month.
3. This Order shall also be published on the Directorate's official website. [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in).

Pune :  
Dated the 24<sup>th</sup> February, 2025.

AVINASH B. PATIL,  
Director of Town Planning,  
Maharashtra State, Pune.

भाग १-आ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०८.

### संचालक, नगर रचना, यांजकडून

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

#### आदेश

क्रमांक डि.टी.पी.-वि.यो.काटोल(सु.+वा.क्षे.)-कलम-१२७(२)-आदेश-टिपीची-२-१४३—

ज्याअर्थी, काटोल नगर परिषदेची (सु.+वा.क्षे.) विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ (१) चे तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०६-३१२३-प्र.क्र.-१३३ (A)-०७-नवि-९, दिनांक ०४ नोव्हेंबर, २००८ अन्वये (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधिले आहे.) भागश: मंजूर केली असून ती दिनांक १५ डिसेंबर, २००८ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे “उक्त मंजूर विकास योजना” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार, मौजा पेठ बुधवार येथील सर्वे नं. २४ या जमिनी आ.क्र. १०, “माध्यमिक शाळा” व आ.क्र. ११, “प्राथमिक शाळा” या आरक्षणांनी बाधित होत आहे (यापुढे “उक्त आरक्षणे” असे संबोधिले आहे) उक्त आरक्षणांच्या भूसंपादन व विकासासाठी समूचित प्राधिकरण नगर परिषद, काटोल आहे (यापुढे “उक्त समूचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समूचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षाच्या कालावधीत उक्त आरक्षणांखालील जमीन संपादन केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांखालील मौजा पेठ बुधवार येथील सर्वे नं. २४ या जमिनीमधील उक्त आरक्षणांनी बाधित क्षेत्राबाबत (यापुढे “उक्त जमिनी” असे संबोधिले आहे) संबंधित जमीन मालक यांनी (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिले आहे) उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतुदीनुसार उक्त समूचित प्राधिकरणावर दिनांक १० मार्च, २०२१ रोजी सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) बजाविलेली होती;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीनमालकांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समूचित प्राधिकरणाने विहीत मुदतीत उक्त आरक्षणांखालील उक्त जमिनी संपादित केलेल्या नाही अथवा उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, नागपूर खंडपीठाकडील रिट याचिका क्र. ३५-२०२२ मध्ये (यापुढे “उक्त रिट याचिका” असे संबोधिले आहे.) दिनांक ११ फेब्रुवारी, २०२२ रोजीच्या आदेशात उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे तरतुदीन्वये व्यपगत झाल्याबाबत आदेश पारीत केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, काटोल नगर, परिषद यांनी, ठराव क्र. १२, दिनांक १९ मार्च, २०२१ अन्वये, सदर आरक्षण विकसित करण्याकरीता आरक्षित जमीन भूसंपादित करावयाची झाल्यास जागेची सन २०१३ च्या भूसंपादन कायद्यानुसार खुप जास्त प्रमाणामध्ये किंमत द्यावी लागणार आहे, असे नमुद करून सदर आरक्षण व्यपगततेबाबत प्रस्ताव दिनांक १८ एप्रिल, २०२२ रोजी शासनास सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे तरतुदीनुसार सूचना बजाविल्याच्या दिनांकापासून विहित २४ महिनांच्या वैधानिक कालावधी पूर्ण होण्यापूर्वीच आरक्षण व्यपगत ठरविले असल्याने प्रकरणी पुनर्विलोकन याचिका दाखल करणेबाबत विधी व न्याय विभागाची पूर्व परवानगी घेऊन शासनाचे नगर विकास विभागाकडील पत्र क्र. टिपीएस-२४२२-३८०-प्र.क्र. ११३-२०२२-नवि-९, दिनांक १८ नोव्हेंबर, २०२२ मधील निदेशानुसार मा. उच्च न्यायालयाचे आदेशाविरुद्ध पुनर्विलोकन याचिका दाखल करण्यात आलेली आहे (स्टॅम्प नं. MCAST-३६९८-२०२३-filling dated 15 February, 2023) सदर पुनर्विलोकन याचिका पूर्व प्रवेश स्तरावर (Pre-admission Stage) आहे;

आणि ज्याअर्थी, दरम्यानच्या काळात अर्जदार यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे तरतुदीनवये बजावलेल्या दिनांक १० मार्च, २०२१ रोजीच्या सूचनेस दिनांक ०९ मार्च, २०२३ रोजी २४ महिन्यांचा विहित कालावधी पूर्ण झालेला आहे व तसेच मा. उच्च न्यायालयाचे आदेशाविरुद्ध दाखल पुनर्विलोकन याचिका पूर्व प्रवेश स्तरावर (Pre-admission Stage) आहे, ही वस्तुस्थिती आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर यांचे स्तरावर उक्त जमिनीच्या मोजणी नकाशाची पडताळणी केली असता, आ.क्र. १०, “माध्यमिक शाळा” व आ.क्र. ११, “प्राथमिक शाळा” या आरक्षणांनी उक्त जमिनीचे अनुक्रमे अंदाजे ३०१६ चौ.मी. व २४४० चौ.मी. क्षेत्र प्रत्येकी बाधित होत असल्याचे कळविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीपैकी सर्वे नं. २४ या जमिनीपैकीच्या क्षेत्रावरील उक्त आरक्षणांबाबतची उपरोक्त नमुद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार उक्त जमिनीपैकी सर्वे नं. २४ या जमिनीपैकीच्या क्षेत्रावरील उक्त आरक्षणे व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र.टिपीएस-१८१३-३२११-प्र.क्र.५०८-नवि-१३, दिनांक ०९ डिसेंबर, २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा / नगर पंचायती / जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमुद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीपैकी सर्वे नं. २४ या जमिनीपैकीच्या क्षेत्रावरील उक्त आरक्षणे व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहे:-

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे:-

### परिशिष्ट

अ. क्र.	नगर परिषद,	उक्त मंजूर विकास	उक्त जमिनीचा	उक्त आरक्षणातून
(१)	मौजा, तालुका व जिल्हा	योजनेतील प्रस्ताव व	तपशील	व्यपगत झालेले
(२)	ग्रामपालीका	ग्र. यो. अहवालानुसार	अंदाजे क्षेत्र	अंदाजे क्षेत्र
१	काटोल नगर परिषद, मौजा पेठबुधवार, ता. काटोल, जि. नागपूर.	आ.क्र. १० - “माध्यमिक शाळा”, स.क्र. ८८८ पै., अंदाजे क्षेत्र ४२०० चौ.मी.	स.क्र. २४	३०१६ चौ.मी.
२		आ.क्र. ११ - “प्राथमिक शाळा”, स.क्र. ८८८ पै., अंदाजे क्षेत्र ३२५० चौ.मी.	स.क्र. २४	२४४० चौ.मी.

\* विकास योजना अहवालात, मौ. काटोल येथील स.क्र. ८८८ पै. या जमिनी आ.क्र. १० “माध्यमिक शाळा” व आ.क्र. ११ “प्राथमिक शाळा” या आरक्षणांनी बाधित असल्याचे नमूद आहे. तथापि, मोजणी नकाशा व ७/१२ उताच्यानुसार सदर आरक्षणे मौ. पेठ बुधवार येथील स.क्र. २४ या जमिनीवर असल्याचे निर्दर्शनास येते.

**टीप :-** १ उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीच्या लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.

२ उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, काटोल, जि. नागपूर यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे

३ सदर आदेश संचालनालयाचे [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

पुणे :  
दिनांक २५ फेब्रुवारी, २०२५.

अविनाश भा. पाटील,  
संचालक, नगर रचना,  
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-आ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०५.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.—

ORDER

No. D.T.P.-D.P.Katol(R+AA)-Sec-127(2)-Order-TPV-II-943.—

Whereas, the Development Plan of Katol Municipal Council (Revised + AA) has been Partly sanctioned as per the provisions of Section 31(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") by the Government, in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-2406-3123-CR-133(A)-07-UD-9, dated 04<sup>th</sup> November, 2008 (hereinafter referred to as "the said Notification") & has come into force with effect from dated 15<sup>th</sup> December, 2008, (hereinafter referred to as "the said Sanctioned Development Plan");

And whereas, in the said Sanctioned Development Plan, the land bearing S. No. 24 of Mouza Pethbudhawar is affected by the Reservation Site No. 10, "High School" & Reservation Site No. 11 "Primary School" (hereinafter referred to as "the said Reservation") and the Appropriate Authority for the acquisition and development of the said Reservation is Municipal Council, Katol (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the lands affected by the said Reservations has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Development Plan come into force;

And whereas, the concerned land owner (hereinafter referred to as "the said Land Owner") of the land bearing S.No. 24 which is affected by the said Reservations (hereinafter referred to as "the said Lands") had served a notice as per the provisions of Section 127(1) of the said Act,(hereinafter referred to as "the said Notice") on the said Appropriate Authority on 10<sup>th</sup>March, 2021;

And whereas, the said land under the said Reservations are not acquired or no steps as required as per the provisions of Section 127(1) of the said Act has been taken by the Appropriate Authority within the stipulated period from the date of service of the said notice by the said land owner as per the provisions of Section 127 of the said Act;

And whereas, the Hon'ble High Court, Mumbai, Nagpur Bench in the order dated 31<sup>st</sup> January, 2022 in Writ Petition No. 35-2022 (hereinafter referred to as "the said Writ Petition") has passed an order that, the said Reservations on the said land has lapsed as per the provisions of Section 127 of the said Act;

And whereas, Chief Officer, Municipal Council, Katol *vide* Reservations No 12, dated 19<sup>th</sup> March, 2021 has submitted a proposal to the Government regarding the lapsing of the said reservation, stating that, if the lands reserved for the said reservation is to be acquired, the price of the land will have to be paid at a much higher rate as per the Land Acquisition Act of 2013;

And whereas, the said Reservation, have been lapsed before the completion of the statutory period of 24 months from the date of issuing the notice As per the provisions of Section 127 of the said Act, Therefore, review Petition ( Stamp No. MCAST/ 3698 / 2023/ filing date 15<sup>th</sup> February, 2023 has been filed againsts the order of the Hon'ble High Court with the prior permission of the Law and Judiciary Department *vide* Government's letter from the Urban Development Department No. TPS-2422-380-p. No. 113-2022/Navi -9 Dated 18<sup>th</sup> November, 2022. The present Review Petition is at Per-admission Stage.

And whereas, in the meantime, the statutory period of 24 months has been completed on date 09<sup>th</sup>March, 2023 regarding the notice dated 10<sup>th</sup> March, 2021 issued under the provisions of Section 127 of the said Act by the said Land Owner and also Review Petition filed against the order of the High Court, is at Per-admission Stage.

And whereas, on verification of the Measurement Plan of the said land by Assistant Director, Town Planning Nagpur Branch, Nagpur level, It is reported that, area affected by the Reservation No.10, "Secondary School" & Reservation No. 11. "Primary School" of the said land are approximately 3016 Sq.mt. & 2440 Sq.mt. Respectively;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservation on the said land bearing S. No. 24 in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of Section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservations on the land bearing S.No.24;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of Section 151 of the said Act, *vide* Resolution No.TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 1<sup>st</sup> December, 2016 has delegated the powers exercisable by it as per the provisions of Section 127(2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils / Nagar Panchayat and for the Development Plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservations in respect of the land bearing S.No.24 as per the provisions of

Section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows :-

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added :-

*SCHEDULE*

Sr. No.	Municipal Council, Mouza, Taluka and District	Proposal in the said sanctioned Developmnet Plan & its Approximate Area as per D.P. Report	Description of the said Land	Approximate Area lapsed from the said Reservations (sq.mt.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Katol Municipal Council, Mouza Peth Budhawar Tal. Katol, Dist. Nagpur.	Site No. 10 "High School" S. No. 828 (p), Area 4200.00 Sq.m.	S.No. 24	3016
2		Site No. 11 "Primary School" S. No. 828 (p), Area 3250.00 Sq.m.	S.No. 24	2440

\* In the Development Plan report, it is mentioned that land bearing S. No. 828 (p) of Mouza Katol is affected by the Reservation Site No. "High School" & Reservation Site No. 11" Primary School". However, as per measurement sheet and 7/12 report, it is observed that land bearing S. No. 24 of Mouza Peth Budhawar is affected by said reservations

*Note :-*

1. The said Land so released from the said Reservations shall become available to the said Land Owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent lands under the said sanctioned Development Plan.
2. A copy of the part plan of the said sanctioned Development Plan showing the areas of the said Lands which are lapsed from the said Reservations are available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Katol, District Nagpur during office hours on all working days for inspection to public upto one month.
3. This order shall also be published on the Directorate's official website. [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in).

AVINASH B. PATIL,  
Director of Town Planning,  
Maharashtra State, Pune.

Pune :  
Dated the 25<sup>th</sup> February, 2025.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०६.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, यांजकडून  
अधिसूचना

क्रमांक-साप्रवि-वाप्रअ-१६०४३३-२०२५.—

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र जिल्हा परिषद, व पंचायत समित्या अधिनियम, १९६१ चे कलम १४२ (४) व कलम २७४ (२) व महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या (वार्षिक प्रशासन अहवाल प्रसिद्ध करणे) नियम, १९६४ अन्वये जिल्हा परिषदेने प्रसिद्ध केलेल्या अहवालाची अधिसूचना देणे आवश्यक आहे.

त्याअर्थी मी, विनायक महामुनी (भा. प्र. से.), मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नागपूर सन २०२३-२४ या वार्षिक प्रशासन अहवाल, जिल्हा परिषद, नागपूरची सर्वसाधारण सभा दिनांक २७ डिसेंबर, २०२४ ला विषय क्रमांक ४ नुसार मंजूर केल्याप्रमाणे प्रसिद्ध केल्याची अधिसूचना देत आहे.

नागपूर :  
दिनांक २४ फेब्रुवारी, २०२५.

विनायक महामुनी (भा.प्र.से.),  
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,  
जिल्हा परिषद, नागपूर.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०७.

## प्रशासक, नगरपरिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अंतर्गत फेरबदल

## अधिसूचना

क्रमांक-नपका-वि.यो.-फे-१६१-२०२५.—

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र. टी.पी.एस-२४०६-३१२३-प्र.क्र.१३३-०७-नवि-९, दिनांक ४ नोव्हेंबर, २००८ अन्वये काटोल शहरासाठी विकास योजना मंजूर केली आहे व ती दिनांक १५ डिसेंबर, २००८ पासून अमलात आली आहे.

ज्याअर्थी, नियोजन प्राधिकरणाने म्हणजे नगरपरिषद काटोल ने मंजूर विकास योजनेतील पुढे दर्शविलेल्या तक्त्यामधील जागेचे वापरामध्ये आराजी फेरबदल करण्याचे नगरपालिकेचे सभेने (प्र. ठराव) ठरविलेले आहे. या बदलामुळे मंजूर झालेल्या विकास योजनेच्या स्वरूपात विशेष बदल होणार नाही.

## तक्ता

अ. क्र.	विकास सर्कऱ्ह क्रमांक	विकास योजने प्रमाणे आरक्षण	आराजी (४)	प्रस्तावित आरक्षण (५)	नगरपरिषद सभेचा ठराव क्रमांक व दिनांक (६)
(१)	(२)	(३)	१.६९	रहिवासी	प्रशासकीय
१	१५२/२	कृषी प्रयोजनासाठी	हे. आर	प्रयोजनासाठी	ठराव क्र. १२३६ दिनांक २४. ०२. २०२५

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावीत बदल दर्शविणारा नकाशा तयार करून तो नगरपरिषदेच्या कार्यालयात कामाकाजाच्या वेळात सर्व जनतेस अवलोकनार्थ खुला ठेवला आहे.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार अशी “ जाहीर सूचना ” देण्यात येत आहे की, वरील बदलाबाबत जर कोणत्याही व्यक्तीला काही हरकत असेल अथवा सूचना करावयाची असेल तर त्यांनी लेखी स्वरूपात नगरपरिषद, काटोल यांचेकडे ही “ जाहीर सूचना ” “ महाराष्ट्र शासन राजपत्रात ” प्रसिद्ध झाल्यापासून एक महिन्याच्या पेक्षा जास्त नाही या कालावधीत घावी.

अशा सर्व सूचनांचा योग्य तो विचार वरील बदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे सादर करण्यापूर्वी करण्यात येईल.

धनंजय बोरीकर,

प्रशासक,

नगरपरिषद, काटोल.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०८.

BY ADMINISTRATOR MUNICIPAL COUNCIL

Modification under section 37 of Maharashtra Regional &amp; Town Planning Act, 1966

PUBLIC NOTICE

No. MCK-P.S.-D.P.-M.-169-2025.—

Whereas, Development Plan of Katol has been sanctioned by Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* it's letter No. TPS-2406-3123-Case No. 133-07-UD-9, dated 4<sup>th</sup> November, 2008 and it has come into force with effect from dated 15<sup>th</sup> December, 2008.

Where the Planning Authority *i.e.* Municipal Council, Katol has now decided to make areas modification in the aforesaid sanctioned Development Plan of Katol in respect of the purpose as per Municipal Resolution in following chart. This change will not change the character of the aforesaid sanctioned Development Plan of Katol.

## CHART

Sr. No.	Survey No.	Reservation As per D.P.	Area as per D.P.	Proposed for Change	Sanction Authority Municipal Resolution & date
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	952/2	Agriculture Zone	1.69 H.A	Residential Zone	Administrator Resolution No. 1236 Dated 24. 02. 2025

And whereas, as the Plan Showing the proposed Modification is kept open in the office of Municipal Council, Katol during office hours for inspection of public.

Therefore, under section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, it's hereby notified that any person having any objection or suggestion regarding the proposed modification may communicate the same in writing to the Municipal Council, Katol within a period of not more than one month from the date of publication of this Notice in the Maharashtra Government Gazette. The objections shall be considered by the Planning Authority before submitting the Proposal to the Government for sanction.

Katol :  
Dated the 4<sup>th</sup> March, 2025.

DHANANJAY BORIKAR,  
ADMINISTRATOR,  
Municipal Council, Katol.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०९.

मुख्याधिकारी, नगरपरिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र लोकसेवा अधिनियम, २०१५

जाहीर प्रसिद्धीकरण

क्र. नपबु-महा.लोक.सेवा हक्क-कावी-३८७-२०२५.—

राज्यातील पत्र व्यक्तींना पारदर्शक, कार्यक्रम व समायोजित लोकसेवा देण्याकरिता तसेच लोकांच्या स्थानिक प्रशासनाकडून वाढत्या अपेक्षा विचारात घेऊन त्यांना तप्पर व दर्जेदार सेवा पुरविण्याच्या दृष्टीकोनातून महाराष्ट्र लोक सेवा हक्क अध्यादेश, २०१५ दिनांक २८ एप्रिल, २०१५ रोजी लागू करण्यात आलेला आहे. सदर, अध्यादेश निर्गमित करण्यामागे सार्वजनिक प्राधिकरणाने पूर्वी असलेल्या सेवा अधिनियामांतर्गत अधिसूचित करून त्याप्रमाणे संबंधीत सेवा पुरविणे आवश्यक आहे. त्यामध्ये नगरपरिषद या नागरी स्थानिक संस्थाचा समावेश आहे. नागरी संस्था मार्फत देण्यात येणाऱ्या विविध सेवा सुविधापैकी नागरिक केंद्रबिंदू मानून, नागरिकांना दैनंदिन जीवनामध्ये सातत्याने आवश्यक असणाऱ्या व ज्या लोकसेवांचा जास्तीतजास्त फायदा घेतलेला आहे व ज्या सेवा महत्वाच्या आहेत अशा सेवा अध्यादेशाच्या कलम ३(अ) नुसार अधिसूचित करण्याबाबत महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.एमसीओ २०१५-प्र.क्र.१८९-नवि १४ दिनांक २३ जून, २०१५, नुसार मा. शासनाने निर्णय घेतला आहे.

महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अध्यादेश, २०१५ कलम ३ अन्वये नगरपरिषद कार्यालय बुटीबोरी मार्फत अधिसूचित ६७ लोकसेवांची सूची नियत कालमर्यादा, पदनिर्देशित अधिकारी प्रथम अपिलीय अधिकारी व द्वितीय अपिलीय अधिकारी यांची यादी खालील प्रमाणे आहे.

महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अधिनियम, २०१५ मधील तरतुदीनुसार अधिसूचित केलेल्या सेवांचा तपशील

अ. क्र.	अधिसूचित लोकसेवेचा तपशील	लोकसेवा पुरविण्यासाठी विहित केलेली कालमर्यादा	लोकसेवा पुरविण्यासाठी विहित निर्धारित शुल्क	पदनिर्देशक अधिकारी	प्रथम अपिलीय अधिकारी	द्वितीय अपिलीय अधिकारी
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
१	जन्म प्रमाणपत्र देणे	३ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	जन्म-मृत्यु विभाग लिपीक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२	मृत्यु प्रमाणपत्र देणे	३ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	जन्म-मृत्यु विभाग लिपीक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी

## सेवांचा तपशील—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
३	विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र देणे	३ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	विवाह नोंदणी विभाग लिपीक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४	मालमत्ता कर उतारा देणे	३ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	कर विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
५	थकबाकी नसल्याचा दाखला देणे	३ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	कर विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
६	अ) दस्तऐवजाच्या आधारे मालमत्ता हस्तांतरण नोंद प्रमाणपत्र देणे	१५ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	कर विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
	ब) वारसा हक्काने मालमत्ता हस्तांतरण नोंद प्रमाणपत्र देणे	१५ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	कर विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
७	झोन दाखला देणे	१५ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	बांधकाम विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
८	भाग नकाशा देणे	१५ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	बांधकाम विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
९	बांधकाम परवाना देणे	६० दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	संबंधीत बांधकाम विभाग	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१०	जोते प्रमाणपत्र देणे	१५ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	बांधकाम विभाग	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
११	भोगवटा प्रमाणपत्र देणे	३० दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	बांधकाम विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१२	नविन नळजोडणी देणे	१५ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	संबंधीत पाणी पुरवठा विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१३	जलनिःसारण जोडणी देणे	१५ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	पाणी पुरवठा विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१४	अग्निशमन ना-हरकत प्रमाणपत्र देणे	७ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	अग्निशमन अधिकारी	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१५	अग्निशमन अंतिम ना-हरकत प्रमाणपत्र देणे	१५ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	अग्निशमन अधिकारी	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१६	नव्याने कर आकारणी	७ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१७	पुनःकर आकारणी	७ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१८	कराची मागणीपत्र तयार करणे	३ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी

## सेवांचा तपशील—चातू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
१९	कर माफी मिळणे	७ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२०	रहिवास नसलेल्या मालमत्तांना करात सूट मिळणे	१५ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२१	स्वयंमुल्यांकन	१५ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२२	आक्षेप नोंदविणे	१५ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२३	उप विभागामध्ये मालमत्ता विभाजन	१५ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२४	मालमत्ता पाडणे व पुनःबांधणी आकारणी	१५ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२५	मालकी हक्कात बदल करणे	७ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२६	नळजोडणी आकारामध्ये बदल करणे	१५ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२७	तात्पुरते/कायम स्वरूप नळजोडणी खंडीत करणे	७ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२८	पुनःजोडणी करणे	१५ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२९	वापरामध्ये बदल करणे	१५ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३०	पाणी देयक तयार करणे	३ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३१	प्लंबर परवाना	१५ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३२	प्लंबर परवाना नुतनीकरण करणे	१५ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३३	थकबाकी नसल्याचा दाखला	३ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३४	नादुरुस्त मीटर तक्रार करणे	७ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३५	अनाधिकृत नळ जोडणी तक्रार करणे	७ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३६	पाण्याची दबाव क्षमता तक्रार	३ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी

## सेवांचा तपशील—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
३७	पाण्याची गुणवत्ता तक्रार	३ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३८	व्यापार व्यवसाय साठा करणेसाठी ना-हरकत प्रमाणपत्र मिळणे	७ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	संबंधीत लिपीक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३९	मंडपासाठी ना-हरकत प्रमाणपत्र देणे	७ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	संबंधीत बांधकाम विभाग लिपीक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४०	नवीन परवाना मिळणे	१५ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	संबंधीत लिपीक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४१	परवान्याचे नुतनीकरण	१५ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	संबंधीत लिपीक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४२	परवाना हस्तांतरण	१५ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	संबंधीत लिपीक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४३	परवाना दुय्यम प्रत	१५ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	संबंधीत लिपीक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४४	व्यवसायाचे नाव बदलणे	१५ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	संबंधीत लिपीक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४५	व्यवसाय बदलणे	१५ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	संबंधीत लिपीक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४६	परवाना / भागीदारांचे नाव बदलणे	१५ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	संबंधीत लिपीक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४७	भागीदारांच्या संख्येत बदल (वाढ/कमी)	१५ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	संबंधीत लिपीक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४८	परवाना रद्द करणे	१५ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	संबंधीत लिपीक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४९	कालबाह्य परवानासाठी नुतनीकरण सुचना	१५ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	संबंधीत लिपीक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
५०	नवीन जाहीरात/आकाश चिन्ह परवाना व नुतनीकरण	१५ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	अनिशमन विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
५१	नवीन सिनेमा वित्रिकरण व परवाना नुतनीकरण	१५ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	अनिशमन विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
५२	व्यवसाय परवाना स्वयंनुतनीकरण	१५ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	संबंधीत लिपीक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
५३	मोबाईल टॉवर परवाना	६० दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	बांधकाम अभियंता	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
५४	रस्ता खोदाई परवाना देणे	३० दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	बांधकाम अभियंता	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी

## सेवांचा तपशील—चातू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
५५	राज्य खाद्य परवाने करीता ना.स्था. संस्थेचे ना-हरकत दाखला	३० दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	संबंधीत लिपीक पुरवठा व स्वच्छता विभाग	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
५६	खाद्य नोंदणी प्रमाणपत्राकरीता ना.स्था. संस्थाचा आरोग्य विषय ना-हरकत दाखला	३० दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	अभियंता पाणी पुरवठा व स्वच्छता विभाग	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
५७	पाणी अनुपलब्धता प्रमाणपत्र देणे	३० दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
५८	लॉजिंग हाउस परवाना देणे	३० दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	मुख्याधिकारी	जिल्हा सहआयुक्त	विभागीय सह आयुक्त
५९	लॉजिंग हाउस परवाना नुतनीकरण करणे	३० दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	मुख्याधिकारी	जिल्हा सहआयुक्त	विभागीय सह आयुक्त
६०	मंगल कार्यालय / सभागृह वगैरे परवाना देणे	३० दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	मुख्याधिकारी	जिल्हा सहआयुक्त	विभागीय सह आयुक्त
६१	मंगल कार्यालय / सभागृह वगैरे परवान्याचे नुतनीकरण करणे	३० दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	मुख्याधिकारी	जिल्हा सहआयुक्त	विभागीय सह आयुक्त
६२	फेरीवाले नोंदणी प्रमाणपत्र देणे	१५ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	मुख्याधिकारी	जिल्हा सहआयुक्त	विभागीय सह आयुक्त
६३	भूमिगत दूरसंचार वाहिनी (ऑप्टिकल फायबर केबल) टाकणे करीता परवानगी देणे	६० दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	मुख्याधिकारी	जिल्हा सहआयुक्त	विभागीय सह आयुक्त
६४	महाराष्ट्र (नागरीकेत्र) वृक्ष संरक्षण आणि संवर्धन अधिनियम १९७५ मधील कलम ८ मधील तरतुदी नुसार वृक्षतोड परवानगी देणे	४५ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	स्वच्छता निरीक्षक	मुख्याधिकारी	जिल्हा सहआयुक्त
६५	रस्त्यावरील खड्डे बुजविणे	५ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	कनिष्ठ अभियंता	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
६६	गटारावरील झाकणे सुरित्थित ठेवणे	५ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	कनिष्ठ अभियंता	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
६७	शहरात स्वच्छता ठेवणे	१ दिवस	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	स्वच्छता निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी

बुटीबोरी :  
दिनांक २८ फेब्रुवारी, २०२५.

(अवाच्य),  
मुख्याधिकारी,  
नगर परिषद, बुटीबोरी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ११०.

## मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

## जाहीर सूचना

क्रमांक विशिक्र.-नपमु-नियोजन वि.-४५०-२०२५.—

महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्रमांक, टीपीएस-२२९८-४४३-प्र.क्र.१०२-९८-नवि-९, दिनांक २५ ऑक्टोबर, २००९ अन्वये विकास योजना मुल भागशः मंजूर असून ती दिनांक १५ डिसेंबर, २००९ पासून अंमलात आलेली आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन निर्णय क्र. २४१४-९९-प्र.क्र.५८-२०१४-नवि-९, दिनांक १० मार्च, २०१५ अन्वये मंजूर झालेली आहे.

नगर परिषद मुलने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये उपरोक्त मंजूर विकास योजना मुल मध्ये खाली दर्शविलेल्या तपशीलाप्रमाणे किरकोळ फेरबदल करण्याचे प्रस्तावित केले आहे.

## विवरण

अ. क्र.	मौजा / सर्वे क्र.	क्षेत्रफळ/आराजी हे. आर	विकास योजनेतील सध्याचा वापर	फेरबदल केल्यानंतर प्रस्तावित वापर	प्रशासक यांचे मंजूरीचा ठराव दिनांक	ठराव क्र.
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
१	मौजा मुल स.नं. ७९८	क्षेत्र ०.२३ हे. आर	शेती	रहिवासी	२५/०२/२०२५	१
२	मौजा मुल स.नं. ७९३/१	क्षेत्र १.८९ हे. आर	शेती	रहिवासी	२५/०२/२०२५	२

उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा मुल नगर परिषदेच्या कार्यालयीन कामकाजाचे वेळेत सर्व जनतेस अवलोकनार्थ उपलब्ध आहे.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) नुसार अशी जाहीर सूचना देण्यात येते की, नियोजित फेरबदलासंबंधी जर कोणत्याही व्यक्तीला आक्षेप वा सूचना सुचवायच्या असतील तर त्यांनी ही सूचना, महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे आत (३० दिवसात) मुख्याधिकारी, नगर परिषद मुल यांचेकडे लेखी सादर कराव्यात. जेणेकरून उक्त कालावधीत आलेल्या सूचना व आक्षेपावर विवार करून नियोजीत फेरबदलाचा प्रस्ताव (कोणत्याही सुधारणा असल्यास त्यासह) मंजूरीसाठी राज्य शासनाकडे करता येईल.

मूल :  
दिनांक ०३ मार्च, २०२५.

(अवाच्य),  
मुख्याधिकारी,  
नगर परिषद, मुल.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १११.

## BY CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

## NOTIFICATION

No. MCM-Planning dep.-450-2025.—

Goverment of Maharashtra Urban Development Department *vide* there Notification No. TPS-2298-443-CR-102-98-UD-09, Dated 25<sup>th</sup> Octomber, 2001 sanctioned, part of the Development plan of Mul, has come into force from dated 15<sup>th</sup> December, 2001 and Excluded parts of the said development plan sanctioned *vide* goverment Notification No. TPS 2414-99-CR-58-2014-UD-09 Dated 10<sup>th</sup>March, 2015.

The Municipal Council, Mul proposed to make minor modification in the aforesaid sanctioned development plan under Section 37(1) of The Maharashtra Regional And Town Planning Act, 1966. The Details about Proposed minor modification are as below.

DESCRIPTION						
Sr. No.	Mouza / Survey No.	Area in Hec. Are.	Present Use in D.P.	Proposed use after Modification	Administrator's approval resolution date	Resolution No.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Mouza- Mul Survey No. 798	Area 0.23 Hec. Are	Agriculture	Residential	25/02/2025	1
2	Mouza- Mul Survey No. 793/1	Area 1.89 Hec. Are	Agriculture	Residential	25/02/2025	2

The plan showing the above proposed modification is kept open in the office of Municipal Council, Mul during the office time for perusal of Public.

Now, in pursuance of Section 37(1) of The Maharashtra Regional And Town Planning Act, 1966. It is hereby notified that any suggestion or objection to the proposed modification as details above shall communicate the same in writing to the Chief Officer, Municipal Council, Mul within period of The Month (30 days) from the date of notification published in the Government *Gazette* of Maharashtra.

The objection or suggestion if any received within above period will be considered before submitting to the proposal to The Government for Sanction.

Mul :  
Dated the 3<sup>rd</sup> March, 2025.

(ILLIGIBLE),  
Chief Officer,  
Municipal Council, Mul.